

WISSENSWERTES – FRAGEN UND ANTWORTEN

TINYHÄUSER & MOBILEHOMES

FRAGEN

RUND UM PLATIN HOMES – MOBILEHOMES UND TINYHÄUSER	3
Wer ist Platin Homes?	3
Was versteht Platin Homes unter Manufaktur?	3
Kann ein Platin Tinyhaus bzw. Mobilehome ohne Wände und Einbauten bestellt werden?	4
Kann unter mehreren Platin Tinyhäusern bzw. Mobilehomes ausgewählt werden?	4
Kann die Eingangsseite und Ausrichtung gewählt werden?	4
Sind Veränderungen bei Glasflächen, wie Fenstern & Türen möglich?	5
Kann die Farbwahl der Innen- und Außenveredelungselemente bestimmt werden?	5
Gibt es Sonderausstattungsöglichkeiten?	5
Sind die Häuser für die ganzjährige Nutzung in Österreich geeignet?	5
Was ist die Garantiezeit und was deckt die Garantie selbst ab?	6
Kann man ein Platin Home finanzieren?	6
WISSENSWERTES ZU GRUNDSTÜCK – FUNDAMENT – VORBEREITUNGEN – TRANSPORT	7
Welche Grundstücksgröße können wir zur Aufstellung eines Platin Home empfehlen?	7
Wo stellt man ein Platin Tinyhaus bzw. Mobilehome auf? Welche Widmung sollte das Grundstück haben?	7
Worauf muss geachtet werden, wenn ein Grundstück angekauft wird?	7
Kann man ein Platin Tinyhaus bzw. Mobilehome auf einem Grundstück errichten, das einem nicht gehört?	8
Wie wird das Platin Tinyhaus bzw. Mobilehome am Grundstück platziert?	9
Welches Fundament muss für ein Mobilehome vorbereitet werden?	9
Was tun, wenn Sie keine Fundamentplatte herstellen können?	10

TINYHÄUSER & MOBILEHOMES - PREMIUM LINE

Welche Vorbereitungen am Grundstück müssen noch getroffen werden, um ein Platin Tinyhaus bzw. Mobilehome in Betrieb nehmen zu können?	11
Wohin wird das Platin Tinyhaus bzw. Mobilehome transportiert?	11
Was muss ich bzgl. Zufahrtsweg und Grundstück beachten?	11
Was wird für die Abladung benötigt?	12
Wie wird das Platin Mobilehome geladen/ transportiert/ abgeladen?	12
Welche Transportkosten fallen bei der Lieferung eines Platin Tinyhauses bzw. Mobilehomes an?	12
Wie kommt der Schwertransport des Platin Tinyhauses bzw. Mobilehomes zu uns?	13
Wann muss die Abladeoption bekanntgegeben werden?	13
Wie funktioniert die Abladung mit einem Traktor / LKW-Anhänger?	13
Wie funktioniert die Abladung mit einem Kran?	13
Was bedeutet Nivellierung des Hauses?	14
Wie wird das Platin Mobilehome in Betrieb genommen?	14
Welche Anschlüsse werden für ein Platin Tinyhaus bzw. Mobilehome benötigt?	15
Welche Wasser- und Abwasseranlage hat ein Platin Tinyhaus bzw. Mobilehome?	15
Welchen Elektroanschluss hat ein Platin Tinyhaus bzw. Mobilehome?	16
Welche Belüftungen hat ein Platin Tinyhaus bzw. Mobilehome?	16

Wir bei PLATIN HOMES glauben fest daran, dass ein einfacheres Leben in kleinem Maßstab zu mehr Freiheit, Nachhaltigkeit und Glück führen kann. Unsere Vision ist es, Menschen dabei zu unterstützen, ihren Traum von einem reduzierten, umweltfreundlichen Lebensstil in einem Tinyhaus oder Mobilehome zu verwirklichen. Dabei streben wir danach, die führende Marke für hochwertige PREMIUM-Tinyhäuser und PREMIUM-Mobilehomes zu sein.

RUND UM PLATIN HOMES – MOBILEHOMES UND TINYHÄUSER

WER IST PLATIN HOMES?

PLATIN HOMES ist eine Manufaktur von Mobilehomes und Tinyhäusern in Österreich. Durch die individuelle Einzelfertigung der Häuser ist PLATIN HOMES die Antwort auf die Bedürfnisse der besonders anspruchsvollen Kund*innen. Dank der langjährigen Erfahrung im Bau und Verkauf von Mobilehomes hat PLATIN HOMES Wohn-Lösungen entwickelt, die dank modernem Design perfekt den neuesten Trends entsprechen und Ästhetik mit der Funktionalität eines Wohnhauses verbinden.

WAS VERSTEHT PLATIN HOMES UNTER MANUFAKTUR?

PLATIN HOMES versteht sich als Manufaktur, die hochwertige Tinyhäuser und Mobilehomes nach den spezifischen Wünschen und Bedürfnissen der Kundinnen und Kunden herstellt.

Für unsere beiden Haustypen haben wir umfassende Marktforschungen betrieben, um die Bedürfnisse und Präferenzen unserer Kund*innen zu verstehen. Basierend auf dieser Marktforschung haben wir mit der Produktentwicklung begonnen und ein Premium-Tinyhaus sowie ein Premium-Mobilehome entwickelt. Berücksichtigt wurden dabei Aspekte wie Größe, Design, Materialien, Energieeffizienz und Optionen für maßgeschneiderte Anpassungen.

Im Gegensatz zu Massenproduktionen, die oft auf automatisierten Prozessen und standardisierten Abläufen basieren, zeichnet sich unsere Manufaktur durch eine gewisse Kunstfertigkeit, Individualität und eine höhere Qualität aus.

Ein wichtiges Merkmal, die unsere Manufaktur ausmachen, ist u.a. die Handarbeit, da die Produktionsprozesse einen hohen Anteil an manueller Arbeit erfordern. Dies trägt dazu bei, eine besondere Qualität und Detailtreue zu erreichen. Unsere Häuser werden individuell nach den Wünschen und Bedürfnissen unserer Kundinnen und Kunden hergestellt. Dies bedeutet, dass unsere Häuser anpassbar oder sogar maßgeschneidert sind, um den Anforderungen gerecht zu werden.

Wir legen großen Wert auf Qualität und Handwerkskunst. Unsere Häuser werden sorgfältig hergestellt und durchlaufen strenge Qualitätskontrollen, um sicherzustellen, dass sie den höchsten Standards entsprechen.

Im Gegensatz zur Massenproduktion werden in unserer Manufaktur nur kleine Stückzahlen unserer Häuser hergestellt. Dies trägt dazu bei, die Einzigartigkeit und Exklusivität der Häuser zu erhalten.

Platin Homes als Manufaktur für Tinyhäuser und Mobilehomes zeichnet sich durch ihre Liebe zum Detail, ihre handwerkliche Kunstfertigkeit und ihre Individualität aus.

KANN EIN PLATIN TINYHAUS BZW. MOBILEHOME OHNE WÄNDE UND EINBAUTEN BESTELLT WERDEN?

JA, denn alle PLATIN HOMES-Modelle werden individuell nach den Kund*innenwünschen produziert und können somit ohne Wände und Einbauten bestellt werden.

Es sind jedoch auch schlüsselfertig ausgestattete Häuser möglich. Diese Häuser verfügen über alles, was für die ganzjährige Nutzung erforderlich ist, voll ausgestattete Zimmer, darunter ein Badezimmer und eine Küchenzeile mit Haushaltsgeräten. Nicht fix verbaute Möbel können bei unserem Home Staging-Partner zusätzlich bestellt werden (wie Bett, Sitzgruppe, Tisch, etc.).

KANN UNTER MEHREREN PLATIN TINYHÄUSERN BZW. MOBILEHOMES AUSGEWÄHLT WERDEN?

JA, wir bieten zwar die Grundmodelle PLATIN TINYHAUS- bzw. MOBILEHOME an, denn diese decken die Wohnbedürfnisse von über 90% unserer Premium PLATIN HOME Kund*innen perfekt ab und wurden über Jahre in Größe, Aufteilung und Ausstattung entwickelt, es sind jedoch Änderungen in sämtlichen Aspekten der Häuser möglich.

KANN DIE EINGANGSSEITE UND AUSRICHTUNG GEWÄHLT WERDEN?

Alle Modelle können Sie mit Eingang links oder gespiegelt mit Eingang rechts ordern, um die optimale Ausrichtung auf Ihrem Grundstück selbst bestimmen zu können.

SIND VERÄNDERUNGEN BEI GLASFLÄCHEN, WIE FENSTERN & TÜREN MÖGLICH?

JA, Veränderungen sind hinsichtlich dieser Ausstattungen möglich. Unsere Grundmodelle erfüllen bereits die höchstens Standards, da Qualität bei PLATIN HOMES an oberster Stelle steht.

KANN DIE FARBWahl DER INNEN- UND AUßENVEREDELUNGSELEMENTE BESTIMMT WERDEN?

JA, Sie können die Farben der Materialien von Wand- und Bodenveredelung bestimmen. Darüber hinaus geben Sie das Design in puncto Küche und Sanitärbereich vor. Was den Außenbereich betrifft, wurden hier bereits Materialien gewählt, welche wartungsfrei und langlebig sind, um die höchste Kund*innenzufriedenheit gewährleisten zu können. Auf Ihren Wunsch können sämtliche alternative Materialien verarbeitet werden.

GIBT ES SONDERAUSSTATTUNGSMÖGLICHKEITEN?

JA, unsere Kund*innen können sich für Sonderausstattungsoptionen gegen Aufpreis entscheiden.

Derzeit bieten wir unter anderem die Werksmontage von Photovoltaikanlagen an einer oder beiden Dachhälften auf dem Mobilehome an. Wir können Ihr PLATIN HOME individuell und einzigartig auf Ihre persönlichen Bedürfnisse anpassen und erweitern unser Programm laufend, weil wir immer mit der Zeit gehen. Informieren Sie sich gerne auch in unseren Katalogen auf der Homepage.

SIND DIE HÄUSER FÜR DIE GANZJÄHRIGE NUTZUNG IN ÖSTERREICH GEEIGNET?

JA! Aufgrund der hervorragenden Wärmedämmungen eignen sich sowohl das Tinyhaus als auch das Mobilehome für das ganzjährige Wohnen.

Die Isolierungen in Kombination mit der Infrarot-Fußbodenheizung garantieren eine konstante, optimale Temperatur. PLATIN HOMES hat sich auch für hochwertige 3-fach verglaste Fenster und Türen entschieden, um die Häuser sehr warm und energieeffizient zu machen. Dadurch sind hervorragende Wärmedämmparameter mit erheblichen Einsparungen bei der Heizung zu

erreichen. Diese Premium Häuser sind bereits in Ländern mit tieferen Temperaturlaufkommen erfolgreich im Einsatz.

Durch die stetige Weiterentwicklung kann PLATIN HOMES diese, bereits sehr guten Standardwerte durch Sonderausstattungsoptionen noch weiter ausreizen und dadurch noch energieeffizienter an den Start gehen. Alle Optionen sind bei den jeweiligen Modellen gelistet.

WAS IST DIE GARANTIEZEIT UND WAS DECKT DIE GARANTIE SELBST AB?

Die branchenübliche Garantiezeit von Tinyhäusern und Mobilehomes beträgt generell 24 Monate und deckt alle im Haus enthaltenen Elemente ab. Alle Gerätschaften verfügen zudem über eine weltweite Herstellergarantie.

KANN MAN EIN PLATIN HOME FINANZIEREN?

Mit einem Tinyhaus oder Mobilehome erwerben Sie kostengünstige Häuser, die sich für die Vermietung genauso wie für die ganzjährige Eigennutzung eignen. Oft fehlt den Bauherr*innen für die Anschaffung das notwendige Eigenkapital. Dies stellt aber kein Problem dar! Ihr Tinyhaus oder Mobilehome können Sie vollständig oder teilweise finanzieren!

Bei Bedarf informieren Sie die Mitarbeiter*innen von PLATIN HOMES gerne über die Möglichkeiten einer Finanzierung und leiten Sie zu bewährten Finanzpartnern*innen im Beratungsprozess weiter.

WISSENSWERTES ZU GRUNDSTÜCK – FUNDAMENT – VORBEREITUNGEN – TRANSPORT

WELCHE GRUNDSTÜCKSGRÖßE KÖNNEN WIR ZUR AUFSTELLUNG EINES PLATIN HOME EMPFEHLEN?

Das Grundstück sollte eine Mindestgröße von 200-250 m² beim Tinyhaus bzw. beim Mobilehome haben. Weitere notwendigen Gegebenheiten, die das Grundstück vorweisen sollte, um ein PLATIN MOBILEHOME zustellen und aufstellen zu können, lesen Sie in den weiteren Punkten.

WO STELLT MAN EIN PLATIN TINYHAUS BZW. MOBILEHOME AUF? WELCHE WIDMUNG SOLLTE DAS GRUNDSTÜCK HABEN?

Ein PLATIN MOBILEHOME bzw. PLATIN TINYHAUS lässt sich - wie jedes andere Wohnhaus - auf allen Grundstücken mit der Widmung 'Bauland' errichten.

WORAUF MUSS GEACHTET WERDEN, WENN EIN GRUNDSTÜCK ANGEKAUFT WIRD?

Neben der zwingend notwendigen Bauland-Widmung muss für das gewünschte Grundstück vorab noch geklärt werden, ob es einen Bebauungsplan gibt und ob ein PLATIN TINYHAUS bzw. PLATIN MOBILEHOME damit kompatibel ist. Diese Informationen sind bei der örtlichen Gemeinde verfügbar, die Ihnen auch weitere Informationen zu Anschließungskosten, eventuellen Naturschutzauflagen, etc. geben kann.

Auch die Zufahrt zum Grundstück soll für den Schwertransport und die Montage des Hauses geeignet sein. In der Regel stellt dies kein Problem dar, bei schwer zugänglichen Grundstücken klären wir dies aber gerne mit unserem Transporteur für Sie ab.

KANN MAN EIN PLATIN TINYHAUS BZW. MOBILEHOME AUF EINEM GRUNDSTÜCK ERRICHTEN, DAS EINEM NICHT GEHÖRT?

Ja, Sie können Ihr PLATIN TINYHAUS bzw. PLATIN MOBILEHOME auch auf einem Pachtgrund mittels Superädifikats oder Baurechtsvertrag aufstellen. Bei einem Baurechtsvertrag ist die Grundvoraussetzung, dass zwischen dem*r Grundstückseigentümer*in und Ihnen ein schriftlicher Vertrag über die Einräumung des Baurechtes abgeschlossen wird.

Der Inhalt des Baurechtsvertrages wird weitestgehend dem Willen der Vertragsparteien überlassen. Schranken werden durch das Baurechtsgesetz nur insofern gesetzt, als es einerseits vorsieht, dass das Baurecht nicht für weniger als 10 Jahre und nicht mehr als 100 Jahre eingeräumt werden darf. Auch bezüglich des Erlöschens des Baurechts sieht das Baurechtsgesetz eine Beschränkung vor. So darf das Erlöschen des Baurechts wegen Verzuges der Zinszahlung nur für den Fall vereinbart werden, dass der Bauzins mindestens auf zwei aufeinanderfolgende Jahre nicht gezahlt wurde. Dies bedeutet, dass trotz einer lang andauernden Vertragsbeziehung eine Kündigung grundsätzlich fast nicht möglich ist.

Der*die Baurechtsnehmer*in ist im Rahmen des Baurechtsvertrages wie ein*e Eigentümer*in zu betrachten. Er bzw. sie kann daher in den Grenzen, die ihm*ihr der Baurechtsvertrag zugesteht, über sein*ihr Baurecht frei verfügen. Er*sie kann daher sein*ihr Baurecht vermieten, veräußern, insbesondere verkaufen, allfällige Kredite durch Hypotheken auf dem Baurecht absichern lassen oder auch Wohnungseigentum im Bauwerk begründen.

Ein Superädifikat ist eine eigentumsrechtliche Teilung zwischen Grundstück und Gebäude. Ein rechtlich selbständiges Bauwerk steht auf fremdem Grund ohne die Absicht, dass dieses dauerhaft dort stehen bleibt (§ 435 ABGB). Es handelt sich hierbei um eine Vereinbarung zwischen dem*der Eigentümer*in von Grund und Boden und dem*der Errichter*in eines Gebäudes. Zu beachten ist, dass im Falle eines Superädifikates der Kündigungsschutz des Mietrechtsgesetzes zum Tragen kommen kann. Ein Superädifikat ist eine bewegliche Sache, das Eigentum wird daher in der Regel nicht im Grundbuch eingetragen, sondern durch Urkundenhinterlegung erworben.

WIE WIRD DAS PLATIN TINYHAUS BZW. MOBILEHOME AM GRUNDSTÜCK PLATZIERT?

Normalerweise ist das für die Kund*innen mit unnötigem Stress verbunden, aber ein Haus auf einem Grundstück zu errichten, ist gar nicht so schwierig! Wenn Sie unseren Empfehlungen und Anweisungen folgen, können Sie Ihr Tinyhaus bzw. Mobilehome mit Hilfe unserer Tipps & der erhaltenen Vorbereitungspläne schnell in professionelle Hände von Handwerker*innen Ihrer nahen Umgebung legen.

Sobald das Haus entladen ist, sollte es so schnell wie möglich nivelliert werden. Das Mobilehome sollte an den auf dem Längsträger markierten Punkten abgestützt werden. Wir empfehlen hierfür die serienmäßig mitgelieferten verstellbaren Stützen zu verwenden. Vor dem Entladen müssen Sie daran denken, den Bereich rundherum zu nivellieren. Die empfohlene maximale Bodenneigung beträgt 3%.

Mit der Möglichkeit, Ihr Mobilhaus mit Hilfe eines Krans und mit ordnungsgemäß hergestellten Fundamenten (in diesem Fall kann ein Konstruktionsentwurf erforderlich sein) zu entladen, kann das Mobilehome jedoch in einem natürlichen Gelände mit starker Neigung gebaut werden.

Das Abladen des Tinyhauses erfolgt mit einem leistungsstarken Zugfahrzeug, mit welchem Sie Ihr Haus zur gewünschten Örtlichkeit verbringen können.

WELCHES FUNDAMENT MUSS FÜR EIN MOBILEHOME VORBEREITET WERDEN?

Sie können sich für Beton-Bodenplatte, Streifenfundamente oder Punktfundamente entscheiden, die tief in den Boden reichen und der darauf ruhenden Wohnmobilstruktur volle Stabilität verleihen, insbesondere im Hinblick auf eine ganzjährige Nutzung.

Wir errichten unsere Häuser auch auf Punktfundamenten. Diese können je nach Wunsch und individuellen Gegebenheiten entweder betoniert oder mittels Fundamentschrauben errichtet werden. Sie können dazu eine*n Fundamentsetzer*in Ihrer Wahl und Umgebung beauftragen.

Es wird empfohlen, Fundamente nach allgemein anerkannten Normen und Baupraktiken herzustellen. Die Fundamente sollten aus Beton der Klasse C 16/20 bestehen und auf tragfähigem Boden unterhalb des Gefrierpunkts des Bodens

errichtet werden. Um ihre Lebensdauer zu verlängern, sollten sie angemessen vor Feuchtigkeit und hohen Temperaturen geschützt werden. Die Höhe des Fundaments über dem Boden hängt von der Gründungsmethode und der Neigung des Bodens ab. Bei der Herstellung von Betonfundamenten ist es nicht notwendig, sie auf verschiedenen Ebenen herzustellen. Dank dieses Systems ist es möglich, die obere Ebene perfekt zu bestimmen, was die Gründung erleichtert, die im Falle des Transports auf Rädern oder der Gründung direkt auf dem Fundament mit Hilfe eines Krans die Verwendung von Unterlegplatten gleicher Dicke erfordert.

Eine bewährte, aber teurere Lösung ist der Bau einer Fundamentplatte. Wenn Sie das Haus direkt auf die Platte stellen möchten, sind mindestens 13 cm hohe Mauerabsätze an den Stützpunkten oder lineare Nischen an den Achsenpunkten mit einer Tiefe von 13 cm und einer Breite von 20 cm erforderlich.

WAS TUN, WENN SIE KEINE FUNDAMENTPLATTE HERSTELLEN KÖNNEN?

Führen Sie die Arbeiten innerhalb der Stützpunkte auf einer Fläche durch, die ein sicheres und bequemes Arbeiten ermöglicht.

- entfernen Sie den Rasen;
- entfernen Sie den Humus;
- wenn der Boden zu locker ist, sollte er verdichtet und aufgefüllt werden;
- organische Böden (z. B. Torf) sollten durch Sand oder Kies ersetzt und verdichtet werden;
- verlegen Sie Abdichtungen (Membran, Filz);
- verlegen Sie Stahlbetonplatten der Klasse C 20 oder höher.

Durch die Verwendung großer Platten (mindestens 50 x 50 cm) kann die Last auf eine größere Fläche übertragen werden, was sich auf die Stabilität des Fundaments auswirkt. Die Größe der Platte ermöglicht auch eine größere Anzahl von Schichten, was die anfängliche Nivellierung erleichtert.

WELCHE VORBEREITUNGEN AM GRUNDSTÜCK MÜSSEN NOCH GETROFFEN WERDEN, UM EIN PLATIN TINYHAUS BZW. MOBILEHOME IN BETRIEB NEHMEN ZU KÖNNEN?

Die Versorgungsleitungen (Kanal, Wasser und Strom) müssen im Voraus auf dem Grundstück vorbereitet werden.

Sobald das Tinyhaus bzw. Mobilehome an seinen endgültigen Standort geliefert wurde, muss es nur noch mit den vorbereiteten Anschlüssen verbunden werden. Wir empfehlen die Leitungen zu isolieren und eine Begleitheizung einzubinden, um das Einfrieren der Leitungen im Winter zu vermeiden. Dies liegt in der Verantwortung der Kund*innen. Alle Ausgänge befinden sich lt. Planskizze direkt unter dem Haus.

WOHIN WIRD DAS PLATIN TINYHAUS BZW. MOBILEHOME TRANSPORTIERT?

Genau dorthin, wo Sie ein Grundstück besitzen und Ihre freien Tage zu verbringen gedenken. Bei Ihrer Wahl des Hauses ist es daher wichtig, die Zusatzwege zu Ihrem Grundstück sowie Manövrierfähigkeit des Hauses auf dem Grundstück zu berücksichtigen. Ohne Lenkachse kann das Mobilehome in einer geraden Linie mit dem Fundament bewegt werden. Mit einer Lenkachse beträgt die Manövrierfähigkeit bis zu 45 Grad.

WAS MUSS ICH BZGL. ZUFAHRTSWEG UND GRUNDSTÜCK BEACHTEN?

Der Straßenbelag sollte asphaltiert sein, da das Mobilehome mit einem Gewicht von bis 20 Tonnen (je nach Modell) sehr schwer ist. Alle Zufahrtswege müssen eine ausreichende Schwertransport Breite und Höhe aufweisen. Es lohnt sich, auf die Breite der Einfahrt zu achten – aus Sicherheitsgründen sollte sie 5,3 Meter und 4,20 Meter Höhe aufweisen. Bei der Zufahrt und der Einfahrt zum Grundstück dürfen keine überstehenden Äste vorhanden sein, die das Mobilehome beschädigen könnten. Auch das Grundstück muss dem Gewicht des Mobilehomes standhalten.

WAS WIRD FÜR DIE ABLADUNG BENÖTIGT?

Wenn Sie Ihr Mobilehome auf einem Grundstück abladen, sollten Sie sich vergewissern, dass Sie über einen Traktor verfügen, um das Abladen des HOMES vom Schwertransportanhänger zu erleichtern.

Darüber hinaus sind alle Mobilehomes auch für die Kranentladung geeignet.

WIE WIRD DAS PLATIN MOBILEHOME GELADEN/ TRANSPORTIERT/ ABGELADEN?

Das Beladen wird von einem geschulten und erfahrenen Team von Fachleuten im Werk durchgeführt, nach dem Entladen sollte eine Inspektion durchgeführt und ein Abnahmeprotokoll erstellt werden. Die Entladung (mit einem Traktor oder Kran) ist Sache des Kund*innen.

Die Oberfläche des Grundstücks, auf dem das Haus errichtet werden soll, sollte gehärtet sein. Außerdem sollte der Zugang zum Gründungspunkt vorab fachgerecht vorbereitet (nivelliert und verfestigt) werden. Wenn die Boden- und Wasserverhältnisse einen Transport auf Rädern nicht zulassen, sollte die Entladung nicht durchgeführt werden. Wenn die Jahreszeit die Oberflächenbeschaffenheit beeinflusst (starke Regenfälle), sollte der Transport in der Trockenzeit oder bei Frost erfolgen.

WELCHE TRANSPORTKOSTEN FALLEN BEI DER LIEFERUNG EINES PLATIN TINYHAUSES BZW.

MOBILEHOMES AN?

Der Preis für den Schwertransport bis zur bekanntgegebenen, nächstmöglichen Abladestelle Ihres Grundstückes in Österreich, ist im Angebot bereits inkludiert. Diese Transportkosten können sich jedoch vom Datum des Angebots bei der Organisation des Transports bei schwerwiegenden Verhältnissen ändern. Wir behalten uns das Recht vor, Preissteigerungen über 10% im Falle von Streckenänderungen aufgrund von Bauarbeiten, Brückenbelastungen, Änderungen der gesetzlichen Bestimmungen, Änderungen der Route durch die Polizei oder Streckenänderungen bei unvorhersehbaren Verkehrssituationen bei einer Einholung zusätzlicher Genehmigungen anteilig weiter zu verrechnen.

WIE KOMMT DER SCHWERTRANSPORT DES PLATIN TINYHAUSES BZW. MOBILEHOMES ZU UNS?

Direkt koordiniert, in Zusammenarbeit mit dem Produzenten, kümmern wir uns um den Transport des Tinyhauses bzw. Mobilehomes direkt zum vereinbarten Abladepunkt der Kund*innen. Wir halten alle gesetzlichen Vorschriften und Genehmigungen ein, und der Transport selbst ist versichert. Der Transport des Hauses wird von einer angemessenen Anzahl grenzüberschreitend von Lotsen begleitet.

WANN MUSS DIE ABLADEOPTION BEKANNTGEGEBEN WERDEN?

Am besten gleich im Zuge der Werksbestellung. Die richtig gewählte Abladeoption ist für die Konstruktion der Abladepunkte und der Wahl des Fahrzeugtyps der Anlieferung sehr wichtig.

WIE FUNKTIONIERT DIE ABLADUNG MIT EINEM TRAKTOR / LKW-ANHÄNGER?

Der Schwertransportwagen fährt, so nah wie möglich an den Bestimmungsort heran. An der Entladungsstelle wird ein Traktor oder LKW mit Anhängerkupplung zum Abladen des Tinyhauses bzw. Mobilehomes benötigt, der es zur vorbereiteten Baustelle ziehen kann.

Das Haus wird vom Auflieger gezogen, z.B. mit einem von Ihnen beauftragten Traktor, der dank seiner Größe und Manövrierfähigkeit viel mehr Möglichkeiten bietet.

Jedes Mobilehome hat eine Deichsel, die auf der Lenkachse des Hauses montiert werden kann. Auf diese Weise kann es an den Traktor angehängt werden. Diese Lösung macht es einfach, das Mobilehome vom Anhänger zu ziehen und es dann an seinem endgültigen Standort auf dem Grundstück aufzustellen.

Vor dem Entladen des Mobilehomes ist es notwendig, die fehlende Luft in den Reifen, die für den Transport entleert wurden, wieder aufzufüllen. Nach dem Aufpumpen können Sie das Wohnmobil sicher entladen.

WIE FUNKTIONIERT DIE ABLADUNG MIT EINEM KRAN?

Alle PLATIN MOBILEHOMES können für die Entladung mittels Krans angeliefert werden, damit Ihr PLATIN MOBILEHOME einfach und rasch über andere Häuser,

Zäune und Bäume gehoben werden kann und direkt auf das Punktfundament aufgesetzt wird.

Ihr nächstgelegener Kranverleih kann das, mit Hilfe von zwei Kranbalken, einfach bewerkstelligen.

WAS BEDEUTET NIVELLIERUNG DES HAUSES?

Das Mobilehome sollte nach dem Entladen so schnell wie möglich nivelliert werden. Es sollte an den auf dem Träger markierten Stellen abgestützt werden. Zu diesem Zweck sollten die mitgelieferten, verstellbaren Stützen verwendet werden. Die Räder müssen entlastet oder entfernt werden.

Das zum Nivellieren benötigte Werkzeug und Zubehör sind:

- verstellbare Stützen;
- ein Wagenheber mit einer Tragfähigkeit von min. 8 Tonnen;
- eine Unterlegscheibe für den Wageneheber;
- Baulatte min. 200 cm/Ebene;
- Wasserwaage/Baulazer (Nivelliergerät).

Das Mobilehome sollte mit dem Wagenheber auf eine Höhe angehoben werden, auf der eine Stütze leicht unter das Mobilehome gestellt werden kann. Um Schäden an der Konstruktion zu vermeiden, muss eine Unterlage unter den Wagenheber gelegt werden. Stellen Sie das Haus anschließend auf die entsprechende Anzahl von Stützen. Übertragen Sie die Ebene mit Hilfe einer Wasserwaage von der höchsten Stütze auf die nächste.

Beachten Sie bitte: überprüfen Sie die Nivellierung des winterfesten Mobilehomes 2 Monate nach der Aufstellung und vor jeder regelmäßigen Nutzung, mindestens jedoch einmal jährlich. Dies ist wegen der eventuellen Setzung der Grundstückbeschaffenheit (besonders bei neuen Untergründen) notwendig.

WIE WIRD DAS PLATIN MOBILEHOME IN BETRIEB GENOMMEN?

Das Premium PLATIN MOBILEHOME sollte nach dem Abladen so schnell wie möglich nivelliert werden, nach 2 Monaten kontrolliert und nachjustiert, sowie einmal jährlich kontrolliert werden.

Wir empfehlen, dass Ihr*e Handwerker*in, der*die die Leitungen am Grundstück vorbereitet hat, der Anlieferung beiwohnt, um die Fertigstellung Zug um Zug vornehmen zu können. Sobald der Wasser-, Strom- und Kanalanschluss verbunden wurde, kann das Haus sofort in Betrieb genommen und bewohnt werden.

Wir empfehlen die Leitungen zu isolieren und eine Begleitheizung einzubinden, um das Einfrieren der Leitungen im Winter zu vermeiden, oder eine Schachtlösung anzustreben. Dies liegt in der Verantwortung der Kund*innen. Alle Ausgänge befinden sich lt. Planskizze direkt unter dem Haus.

WELCHE ANSCHLÜSSE WERDEN FÜR EIN PLATIN TINYHAUS BZW. MOBILEHOME BENÖTIGT?

Eine Stromzuleitung mit 32 Ampere, Wasserzuleitung 1 Zoll, Kanalanschluss mit Polokalrohr Durchmesser 110 mm, Sat Anschluss, Internetanschluss.

WELCHE WASSER- UND ABWASSERANLAGE HAT EIN PLATIN TINYHAUS BZW. MOBILEHOME?

Das Haus ist mit einer Trinkwassersystem ausgestattet, dass nach den geltenden Vorschriften und Normen gebaut wurde. Aufgrund der verwendeten Geräte sollte zwischen 1 und 4 bar liegen. Der Mindestdruck, den die Warmwasseraufbereitungslage (Boiler) benötigt, um ordnungsgemäß zu funktionieren, beträgt 1 bar. Der optimale Druck in der Anlage sollte etwa 3 bar betragen.

Der Anschluss sollte von einem qualifizierten Installateur vorgenommen werden. Denken Sie daran, das Trinkwasser anzuschließen, nachdem das Haus an das Abwassersystem oder eine Klärgrube angeschlossen wurde. Dazu wird ein PVC-Rohr mit einem Durchmesser von 110 mm unter dem Haus verlegt.

Es ist notwendig, den Wasser- und Abwasseranschluss ordnungsgemäß vor dem Einfrieren zu schützen. Vergewissern Sie sich nach dem Anschluss des Abwasserkanals, dass dieser frei ist.

Es ist ratsam, die Siphons an Wasch- und Spülbecken regelmäßig zu reinigen. Die Installation besteht aus PVC-Rohren, und es ist besonders darauf zu achten, dass keine Chemikalien verwendet werden, die hohe Temperaturen erzeugen, um die Anlage nicht zu beschädigen.

WELCHEN ELEKTROANSCHLUSS HAT EIN PLATIN TINYHAUS BZW. MOBILEHOME?

Das Haus ist mit einer Elektroinstallation von 230/400 V und 50 Hz ausgestattet, die den geltenden Normen und Vorschriften entspricht. Nach jedem Produktionslauf wird die Anlage kontrolliert und vermessen. Die Elektroinstallation sollte regelmäßig von einem spezialisierten Elektriker überprüft und getestet werden.

WELCHE BELÜFTUNGEN HAT EIN PLATIN TINYHAUS BZW. MOBILEHOME?

Das Haus ist in Skelettbauweise mit geschichteten, hinterlüfteten Trennwänden (außer dem Fußboden) errichtet. Die Außenwände und das Dach sind mit Lüftungsschlitzen versehen, um die für den ordnungsgemäßen Betrieb erforderliche Luftzirkulation zu gewährleisten. Die Lüftungsart des Hauses ist die Abluft, bestehend aus Ventilator- und Zuluftelementen. Die Häuser sind außerdem mit einer Klimaanlage mit Heizfunktion ausgestattet.

AKS Dynamics GmbH (Platin Homes)

Am Radweg 7

3161 St.Veit an der Gölsen

www.platinhomes.at

office@platinhomes.at

0664/1261176